

## Asociacion De Vecinos De La Choya, Asociacion Civil

09/18/25

## Profit &amp; Loss

Cash Basis

August 2025

	Aug 25	Jan - Aug 25
<b>Ordinary Income/Expense</b>		
<b>Income</b>		
<b>Investments</b>		
Interest-Savings, Short-term CD	4.34	22.85
<b>Total Investments</b>	4.34	22.85
<b>Other Types of Income</b>		
Miscellaneous Revenue	0.00	11.58
Rental Income	0.00	1,800.00
<b>Total Other Types of Income</b>	0.00	1,811.58
<b>Program Income</b>		
Membership Dues	450.00	71,749.79
<b>Total Program Income</b>	450.00	71,749.79
<b>Total Income</b>	454.34	73,584.22
<b>Expense</b>		
Bank Charges	4.06	460.99
<b>Contract Services</b>		
Legal Fees	0.00	1,675.00
<b>Outside Contract Services</b>		
Translation	0.00	50.00
Outside Contract Services - Other	450.00	1,994.41
<b>Total Outside Contract Services</b>	450.00	2,044.41
<b>Total Contract Services</b>	450.00	3,719.41
<b>Facilities and Equipment</b>		
<b>Clubhouse Expenses</b>		
Community Center Property Taxes	0.00	1,080.47
Garbage and Waste Removal	0.00	365.96
Internet	46.17	523.98
Janitorial	0.00	30.00
Pest Control	0.00	441.07
Repairs	6,141.53	11,574.70
Signage/Stickers	34.90	346.35
Software	159.90	265.26
Supplies	15.15	572.65
Trust Fees and Utilities	0.00	470.45
<b>Total Clubhouse Expenses</b>	6,397.65	15,670.89
<b>Park Maintenance</b>		
Memorial Tree Program Expenses	0.00	866.84
Watering Park	80.00	308.69
Park Maintenance - Other	160.00	561.87
<b>Total Park Maintenance</b>	240.00	1,737.40
<b>Police Security</b>		
Maintenance Police Station	0.00	424.21
Police Security - Other	0.00	62.34
<b>Total Police Security</b>	0.00	486.55
Porta John Rental and Maintenance	955.00	3,610.27
Road Maintenance	8,120.00	35,895.66
<b>Utilities</b>		
Water Fees	445.45	2,652.50
Utilities - Other	45.65	162.82
<b>Total Utilities</b>	491.10	2,815.32

**Profit & Loss**

August 2025

	<u>Aug 25</u>	<u>Jan - Aug 25</u>
Water Pipe Installation	3,365.00	7,440.35
<b>Total Facilities and Equipment</b>	<b>19,568.75</b>	<b>67,656.44</b>
IVA Tax	0.00	0.06
<b>Operations</b>		
Postage, Mailing Service	0.00	899.38
Printing and Copying	0.00	20.11
Supplies	5.82	875.13
Telephone, Telecommunications	0.00	86.49
Website Hosting	0.00	74.40
<b>Total Operations</b>	<b>5.82</b>	<b>1,955.51</b>
<b>Total Expense</b>	<b>20,028.63</b>	<b>73,792.41</b>
<b>Net Ordinary Income</b>	<b>-19,574.29</b>	<b>-208.19</b>
<b>Net Income</b>	<b>-19,574.29</b>	<b>-208.19</b>

**ESTADO DE CUENTA ÚNICO**  
Período DEL 2025-08-01 AL 2025-08-31

Número		Año	<b>2025</b>
Cliente	<b>04896515</b>	Fecha de Corte	<b>2025-08-31</b>
R.F.C.	<b>AVC220913HM3</b>	Fecha expedición	<b>2025-09-02</b>
Sucursal	<b>PUERTO PEÑASCO</b>	Hora expedición	<b>23:50:00</b>
Versión	<b>1.1</b>		

**ASOCIACION DE VECINOS DE LA CHOYA**  
**AVENIDA BALLENA M 6 L 7**  
**OTRA NO ESPECIFICADA EN EL CATALOGO, PUERTO PENASCO**  
**MEXICO, SONORA**  
**C.P. 83560**

Persona Moral



\*0489651508202542025080004896515\*

**RESUMEN INFORMATIVO**

PRODUCTOS	SALDO/VALOR MES ANTERIOR	INTERESES	COMISIONES	IVA	SALDO/VALOR MES ACTUAL	%	SALDO PROMEDIO	ISR	GAT/CAT %
<b>PESOS</b>									
<b>CHEQUES</b>									
ENLACE	130,692.42	47.80	15.00	2.40	62,254.04	100.00	74,836.57	31.78	<b>0.74</b>
<b>TOTAL PESOS</b>	130,692.42	47.80	15.00	2.40	62,254.04	100.00	74,836.57	31.78	
<b>DOLARES</b>									
<b>CHEQUES</b>									
ENLACE USD									
<b>TOTAL DOLARES</b>									

**CUENTA DE CHEQUES**

CUENTA ENLACE USD 048-96515-001-6

CLABE 136779489651500160

Tasa Bruta Anual	0.00%
GAT Nominal Antes de Impuestos	0.00%
GAT Real	0.00%
Moneda	USD
Saldo Inicial	0.00 USD
+ Depósitos	0.00 USD
- Retiros	0.00 USD
+ Intereses Brutos Cheques	0.00
- I.S.R. Retenido Cheques	0.00
+ Intereses Brutos de Inversiones vencidas	0.00
- I.S.R. Retenido de Inversiones vencidas	0.00
- Comisiones Efectivamente Cobradas	0.00
Saldo Final	0.00

Saldo Inicial de \$0.00

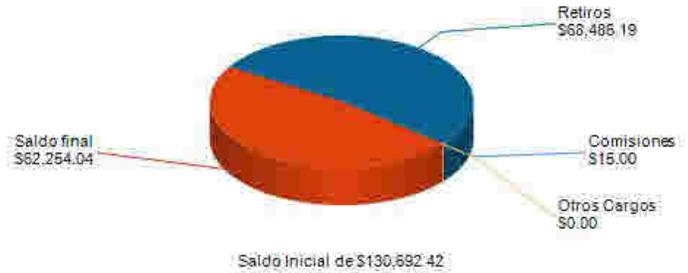
<b>Total</b>	0.00 USD	0.00 USD	0.00 USD
--------------	----------	----------	----------

**ESTADO DE CUENTA ÚNICO**  
**Período DEL 2025-08-01 AL 2025-08-31**

Número		Año	<b>2025</b>
Cliente	<b>04896515</b>	Fecha de Corte	<b>2025-08-31</b>
R.F.C.	<b>AVC220913HM3</b>	Fecha expedición	<b>2025-09-02</b>
Sucursal	<b>PUERTO PEÑASCO</b>	Hora expedición	<b>23:50:00</b>
Versión	<b>1.1</b>		

**INTERCUENTA ENLACE INTERCAM 048-96515-002-4 CLABE 136779489651500241**

Tasa Bruta Anual	0.74%
GAT Nominal Antes de Impuestos	0.74%
GAT Real	-2.80%
Moneda	MN
Saldo Inicial	130,692.42 MN
+ Depósitos	47.81 MN
- Retiros	68,486.19 MN
+ Intereses Brutos Cheques	47.80
- I.S.R. Retenido Cheques	31.78
+ Intereses Brutos de Inversiones vencidas	0.00
- I.S.R. Retenido de Inversiones vencidas	0.00
- Comisiones Efectivamente Cobradas	15.00
<b>Saldo Final</b>	<b>62,254.04</b>



Saldo mínimo requerido		0.00	Saldo Inicial	130,692.42	
DÍA	FOLIO	CONCEPTO	DEPÓSITOS	RETIROS	SALDO
5	592521678	COBRO DE CHEQUE: 0000000000010		6,480.00	124,212.42
5	592521678	COBRO DE CHEQUE: 0000000000011		6,480.00	117,732.42
5	592647581	CFEMATICO DA16E1 MU_250802 CSS 160330CP7_PUERTO PENASC _837.00_MXN_TC: 1.00_74555465215941415363311		837.00	116,895.42
7	592870261	COBRO DE CHEQUE: 0000000000013		54,000.00	62,895.42
18	594372467	SIGNEX_250815 REMA621102T44_PTO PENASCO S_640.00_MXN_TC: 1.00_74518995227000495305177		640.00	62,255.42
29	596167651	INTERES	47.80		62,303.22
29	596167651	ISR		31.78	62,271.44
29	596167651	COMISION POR CHS. EXPEDIDOS		15.00	62,256.44
29	596167651	IVA DE COM. POR CHS. EXPEDIDOS		2.40	62,254.04
29	596167651	COMISIÓN POR TIMBRADO FISCAL		0.01	62,254.03
29	596167651	DESCUENTO POR TIMBRADO FISCAL	0.01		62,254.04
<b>Total</b>			<b>47.81</b>	<b>68,486.19</b>	<b>62,254.04</b>

## INFORMACIÓN RELEVANTE DE TU ESTADO DE CUENTA

En nuestro centro de Atención a Clientes, te brindamos los siguientes servicios:

Horarios de atención de lunes a viernes de 8:00 a 19:00 horas y sábados de 9:00 a 16:00 horas.

- Reporte de robo o extravío de Cheques o Tarjeta de Débito
- Dudas o aclaraciones
- Consulta de saldos o movimientos

Para más información, favor de comunicarse a:

Desde cualquier parte de México: **55 5033 3333**  
Desde EEUU y Canadá: **1 844 859 9078**  
Desde cualquier parte del mundo: **+52 55 5033 3333**  
**atencionclientes@intercam.com.mx**  
Para consulta de comisiones podrás acceder a **https://www.intercam.com.mx**

### IMPORTANTE

- Todas las tasas de interés mostradas en el Estado de Cuenta se calculan de forma anualizada.
- Cualquier aclaración e inconformidad, deberás presentarla dentro de los 90 días siguientes al corte de tu Estado de Cuenta, en caso contrario, se dará por aceptado.
- En caso de no recibir tu Estado de Cuenta, favor de solicitarlo con tu asesor financiero.
- Cuando la fecha de cualquier pago corresponda a un día inhábil, el pago podrá realizarse el siguiente día hábil bancario.

**CONDUSEF**  
Centro de Atención Telefónica  
55 53 400 999  
asesoria@condusef.gob.mx  
www.condusef.gob.mx



COMISIÓN NACIONAL PARA LA PROTECCIÓN  
Y DEFENSA DE LOS USUARIOS DE  
SERVICIOS FINANCIEROS



www.ipab.org.mx

### UNIDAD ESPECIALIZADA DE ATENCIÓN A USUARIOS (UNE) DE "INTERCAM BANCO"

Intercam Banco, S.A., Institución de Banca Múltiple, Intercam Grupo Financiero, recibe las consultas, reclamaciones o aclaraciones en su Unidad Especializada de Atención a Usuarios, ubicada en Avenida Paseo de las Palmas, 1005, Piso 01, Colonia Lomas de Chapultepec, Alcaldía Miguel Hidalgo, C.P. 11000, Ciudad de México, por correo electrónico [une@intercam.com.mx](mailto:une@intercam.com.mx) o a los teléfonos 55 55 33 33 34 ext. 3308 o en su línea directa 55 50 33 33 08, así como en cualquiera de nuestras sucursales u oficinas. En caso de no tener respuesta satisfactoria, podrá acudir a la Comisión Nacional para la Protección y Defensa de los Usuarios de Servicios Financieros <https://www.condusef.gob.mx> al 55 53 400 999.

### INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

Los depósitos, préstamos y créditos a que se refieren las fracciones I y 11 del artículo 46 de la Ley de Instituciones de Crédito contratados con Intercam Banco están garantizados por el Instituto para la Protección del Ahorro Bancario hasta por 400,000 Unidades de Inversión (UDIS), en términos del artículo 11 de la Ley de Protección al Ahorro Bancario. Las obligaciones garantizadas y documentadas en títulos nominativos quedarán cubiertas, siempre y cuando los títulos no hayan sido negociados.

El Instituto para la Protección del Ahorro Bancario (IPAB) cubrirá hasta el monto garantizado a quienes aparezcan registrados en los sistemas del banco como titular o cotitulares.

Incumplir tus obligaciones puede generar comisiones e intereses moratorios.

Al ser tu crédito de tasa variable, los intereses pueden aumentar. Contratar créditos por arriba de su capacidad de pago puede afectar su historial crediticio.

El ISR que corresponda será retenido en el momento en el que sean pagados los intereses, por lo que en el caso de que la inversión venza con posterioridad a la fecha de corte del presente Estado de Cuenta Único, el importe de ISR deberás considerarlo solo como dato informativo.

La GAT real es el rendimiento que obtendría después de descontar la inflación estimada. El cambio del presente aviso podrá efectuarse por esta Institución en cualquier momento.

#### LEY FEDERAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES EN POSESIÓN DE PARTICULARES

En Intercam Banco tus datos están protegidos, consulta el Aviso de Privacidad correspondiente en <https://www.intercam.com.mx> o directamente con tu asesor financiero.

Régimen General de Ley Personas Morales



**INTERCAM BANCO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INTERCAM GRUPO FINANCIERO**  
LAGO ZÜRICH 219, PISO 3, MIGUEL HIDALGO  
CIUDAD DE MÉXICO C.P. 11529  
RFC IBI061030GD4

Si pagas con Cheque, favor de elaborarlo a nombre de:  
**INTERCAM BANCO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INTERCAM GRUPO FINANCIERO**



ASOCIACION DE VECINOS DE LA CHOYA,  
ASOCIACION CIVIL  
HC 3 BOX 1044  
TUCSON AZ 85739-8640

## Questions?

*Available by phone Mon-Sat 7:00am-11:00pm Eastern Time, Sun 9:00am-10:00pm Eastern Time:*

We accept all relay calls, including 711

**1-800-CALL-WELLS** (1-800-225-5935)

*En español:* 1-877-337-7454

**Online:** [wellsfargo.com/biz](https://wellsfargo.com/biz)

**Write:** Wells Fargo Bank, N.A. (038)  
P.O. Box 6995  
Portland, OR 97228-6995

---

## Your Business and Wells Fargo

Visit [wellsfargo.com/digitalbusinessresources](https://wellsfargo.com/digitalbusinessresources) to explore tours, articles, infographics, and other resources on the topics of money movement, account management and monitoring, security and fraud prevention, and more.

---

### Other Wells Fargo Benefits

You control your information - Be aware what you share

It could be something as innocent as your email address or where you bank or live. Be careful what you share and who you share it with.

Fraudsters can use your personal information to steal your identity. They'll get into your accounts or even open new accounts in your name. This costs you money, time to close unauthorized accounts and an emotional toll as you try to repair your good name.

Scammers use all kinds of ways to get you to give up your information:

- Scammers can pose as your bank claiming there is a "problem" with your account.
- Tech imposters will convince you there is "an issue" with your device and get you to give them access to it.
- They'll have you scan QR codes or get you to fill in personal information on fake websites or online surveys.

Don't give them that chance. Protect your information on- and offline!

What to do:



- Use strong, complex passwords on all your accounts. Use two-factor authentication whenever it's available.
- Avoid clicking links in emails or texts. Instead, go directly to the official website or app.
- Be mindful of what you share on social media and who with.
- Use secure Wi-Fi. Avoid public Wi-Fi if possible.
- Install and maintain antivirus and antimalware software on your devices.
- Don't share personal information unless you initiated the contact. Slow down and always verify who you're giving the information to and why to ensure it makes sense.

Remember, it's your information. Share it wisely.

### Statement period activity summary

Beginning balance on 8/1	\$213,006.05
Deposits/Credits	451.73
Withdrawals/Debits	- 11,698.27
Ending balance on 8/31	\$201,759.51

Account number:  
 ASOCIACION DE VECINOS DE LA CHOYA,  
 ASOCIACION CIVIL  
*Arizona account terms and conditions apply*  
 For Direct Deposit use  
 Routing Number (RTN): 122105278  
 For Wire Transfers use  
 Routing Number (RTN): 121000248

### Overdraft Protection

This account is not currently covered by Overdraft Protection. If you would like more information regarding Overdraft Protection and eligibility requirements please call the number listed on your statement or visit your Wells Fargo branch.

### Interest summary

Interest paid this statement	\$1.73
Average collected balance	\$203,809.20
Annual percentage yield earned	0.01%
Interest earned this statement period	\$1.73
Interest paid this year	\$10.66

### Transaction history

<i>Date</i>	<i>Check Number</i>	<i>Description</i>	<i>Deposits/ Credits</i>	<i>Withdrawals/ Debits</i>	<i>Ending daily balance</i>
8/4		Recurring Payment authorized on 08/02 Zoom.Com 888-799-9 Zoom.US CA S385214600225770 Card 9976		159.90	212,846.15
8/6		Recurring Payment authorized on 08/04 Hp *Instant Ink 855-785-2777 CA S385217124331851 Card 9976		5.82	212,840.33
8/7	1261	Deposited OR Cashed Check		3,365.00	
8/7	1262	Deposited OR Cashed Check		4,060.00	
8/7	1263	Check		4,060.00	201,355.33
8/11		Purchase Intl authorized on 08/09 D Local*Starlink Ciudad DE Mex Mex S385221256071682 Card 9976		46.17	
8/11		International Purchase Transaction Fee		1.38	201,307.78
8/14		Mobile Deposit : Ref Number :510140575002	300.00		
8/14		Mobile Deposit : Ref Number :610140575123	150.00		201,757.78
8/29		Interest Payment	1.73		201,759.51
Totals			\$451.73	\$11,698.27	

*The Ending Daily Balance does not reflect any pending withdrawals or holds on deposited funds that may have been outstanding on your account when your transactions posted. If you had insufficient available funds when a transaction posted, fees may have been assessed.*



Summary of checks written(*checks listed are also displayed in the preceding Transaction history*)

<i>Number</i>	<i>Date</i>	<i>Amount</i>	<i>Number</i>	<i>Date</i>	<i>Amount</i>	<i>Number</i>	<i>Date</i>	<i>Amount</i>
1261	8/7	3,365.00	1262	8/7	4,060.00	1263	8/7	4,060.00

Monthly service fee summary

For a complete list of fees and detailed account information, see the disclosures applicable to your account or talk to a banker. Go to [wellsfargo.com/feefaq](https://wellsfargo.com/feefaq) for a link to these documents, and answers to common monthly service fee questions.

<i>Fee period 08/01/2025 - 08/31/2025</i>	<i>Standard monthly service fee \$25.00</i>	<i>You paid \$0.00</i>
How to avoid the monthly service fee	Minimum required	This fee period
Have any ONE of the following each fee period		
• Minimum daily balance	\$10,000.00	\$201,307.78 <input type="checkbox"/>
• Combined balance in linked accounts, which may include	\$15,000.00	\$204,045.07 <input type="checkbox"/>
- Average ledger balance in your Navigate Business Checking, Initiate Business Checking, and Additional Navigate Business Checking, plus		
- Average ledger balance in your Business Market Rate Savings and Business Platinum Savings, plus		
- Average ledger balance in your Business Time Account (CD)		

The Monthly service fee summary fee period ending date shown above includes a Saturday, Sunday, or holiday which are non-business days. Transactions occurring after the last business day of the month will be included in your next fee period.  
WK/WK

Account transaction fees summary

<i>Service charge description</i>	<i>Units used</i>	<i>Units included</i>	<i>Excess units</i>	<i>Service charge per excess units (\$)</i>	<i>Total service charge (\$)</i>
Cash Deposited (\$)	0	20,000	0	0.0030	0.00
Transactions	5	250	0	0.50	0.00
<b>Total service charges</b>					<b>\$0.00</b>

 **IMPORTANT ACCOUNT INFORMATION**

NEW YORK CITY CUSTOMERS ONLY -- Pursuant to New York City regulations, we request that you contact us at 1-800-TO WELLS (1-800-869-3557) to share your language preference.